

Ohjeita sähköisen ostotarjouksen tekemiseen

Yhtiön täydellinen nimi (osakehuoneisto) / kiinteistötunnus (kiinteistö): Lisää yhtiöjärjestyksestä yhtiön täydellinen nimi.

Kohteen tarkka osoite: Lisää koko lähiosoite, myös asunnon numero.

Kauppahinta: Numeroina esim. 180.000 eur (jos yhtiössä on velkaa, niin velaton hinta)

Maksuaikataulu ja maksutapa: Käteinen kaupanteossa 100 % tai kaksiosaisessa kaupassa esim. 20 % kauppahinnasta 15.(kk) mennessä ja loput 80 % kolmen kuukauden kuluttua tms. riippuen ostajan muista ehdoista.

Kohteen hallintaoikeus / kohde vapautuu ostajalle: yleensä silloin kun koko kauppahinta on maksettu, yksiosaisessa kaupassa kohde vapautuu ostajalle kaupanteossa.

Kaupan ehdot

Yhtiövastikkeesta vastaa ostaja: kaupanteon tai viimeistään seuraavan kuukauden alusta saakka.

Kauppakirja laaditaan: muutama päivä ennen kaupantekoa (aina), mutta tässä voi olla asiakkaan tilanteesta johtuen joitakin pankin toiveita tms.

Muut ehdot

Ostaja täyttää kyllä ja ei kohtia oman tilanteensa vaatimalla tavalla.

Lisätietoihin voi laittaa niitä ehtoja, joita ei ole mainittuna.

Sopimussakko: tulee sovellettavaksi silloin, kun ostaja tai myyjä kieltäytyy tekemästä lopullisesti ostajan kanssa neuvoteltua ja sovittua kauppaa.

Varainsiirtovero

Ensiasunnon ostaja selviytyy ilman veroa.

Osakehuoneiston kaupassa välitysliikkeen edustaja tuo kaupantekotilaisuuteen varainsiirtoveron maksulaput ja hoitaa valtiolle ilmoitusvelvollisuuden. Vero on 1,6 % velattomasta kauppahinnasta.

Tarjous on voimassa: päivämäärä ja kellonaika tarkasti esim. 15.5.2000 klo. 18.00 saakka

Ostajan tiedot: ostavien osapuolien nimet, syntymäajat (tarkan sotun voi soittaa välittäjälle kauppakirjan laatimista varten, jos kauppa syntyy ostotarjouksen tekijän kanssa), yhteystiedot, puhelin-numero ja sähköpostitieto.

Välitysliike kuittaa ostotarjouksen sähköisesti ja tekee mahdolliset tarkentavat kysymykset paluupostissa.